



egac

Escuela en Gestión,
Arquitectura y
Construcción

CURSO

ESPECIALIZADO


A large-scale construction site at dusk. Several high-rise buildings are under construction, with their concrete frames and some interior lighting visible. Multiple tower cranes are positioned around the site. The ground is covered with construction materials and equipment. In the bottom left corner, there is a faint background image of a financial candlestick chart with a price of 25.01.

MODELAMIENTO FINANCIERO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS




Inicio de clases: 30 de marzo

INTRODUCCIÓN



Actualmente, nos encontramos en un proceso de reactivación económica, por el COVID-19. En el marco de esta situación, el sector inmobiliario es uno de los pilares para el desarrollo del país, permite la generación de miles de puestos de trabajo de manera directa e indirecta. La importancia y la apuesta que tiene el gobierno por el sector hace predominante la necesidad de desarrollar un tema fundamental para la continuidad y sostenibilidad de las empresas inmobiliarias, dadas las nuevas condiciones bancarias y la variabilidad de la velocidad de ventas.

OBJETIVO



El objetivo del presente curso es que, hacia su finalización, el participante haya adquirido las competencias y herramientas para poder evaluar distintos escenarios de flujos y acciones a llevar a cabo durante el ciclo de vida inmobiliario.

PERFIL DEL ESTUDIANTE

Ingenieros, arquitectos, administradores o inversionistas involucrados directa o indirectamente durante el proceso de un proyecto inmobiliario, con experiencia en el sector construcción.



ING. ALEXIS VEGA

MBA Internacional por Universidad de Quebec en Montreal (UQAM). Ingeniero Civil colegiado con especialización en dirección, gestión y construcción de proyectos inmobiliarios con más de 10 años de experiencia en empresas líderes del sector construcción con participación en más de 200,000 m² de área construida. Aplica el trabajo en equipo, con capacidad de liderazgo y disposición a asumir retos. Persona proactiva con capacidad de respuesta para alcanzar los objetivos estratégicos.

TEMARIO

SESIÓN 1 (3 HORAS)

Estructuración del estado de resultados

- * Elaboración del estado de resultado
- * Principales riesgos y restricciones
- * Hipótesis de negocio
- * Evaluación del diseño del negocio inmobiliario

SESIÓN 2 (3 HORAS)

Flujo inicio de proyecto

- * Hipótesis de financiamiento
- * Evaluación de TermSheet
- * Consideraciones y metodología de control
- * Evaluación de las estrategias de ingresos

SESIÓN 3

(3 HORAS)

Flujo inicio de ventas

- * Banco Sponsor / Financiamiento de terceros
- * Activación de desembolsos y línea de crédito
- * Consideraciones y metodología de control
- * Evaluación de las estrategias de ingresos

SESIÓN 4

(3 HORAS)

Flujo inicio construcción

- * Cumplimiento de condiciones del TermSheet
- * Cronograma valorizado / supervisión financiera
- * Consideraciones y metodología de control
- * Evaluación de las estrategias de equilibrio operativo

SESIÓN 5

(3 HORAS)

Flujo inicio de entregas / cierre del proyecto

- * Cumplimiento de condiciones del contrato bancario
- * Metodología de cierre de flujo "Cuenta de la vieja"
- * Consideraciones y retroalimentación
- * Evaluación de las consideraciones para futuros proyectos



METODOLOGÍA

- ▶ El curso consta de 5 lecciones, con una parte teórica (virtuales) y práctica.
- ▶ Las clases se desarrollan en triple modalidad: Virtuales, transmisión en vivo y grabadas.
- ▶ Los materiales del curso serán subidos de forma digital a nuestra plataforma educativa.
- ▶ El tiempo estimado de dedicación al curso que planteamos es:
 - Clases virtuales (Realizadas en 05 fechas)
 - 1 hora de estudio por cada sesión (a través de la plataforma educativa)
 - 5 horas prácticas (caso de estudio / examen)



30 HORAS LECTIVAS (DE 45 MIN C/U)

CERTIFICADO

A quienes cumplan con los requisitos exigidos del curso se le otorgará el Certificado del Curso Especializado en Modelamiento Financiero de Proyectos Inmobiliarios, emitido por la Escuela EGAC.



+51 923 346 597



ventas2@escuelaegac.com



www.escuelaegac.com