



Curso especializado en

MODELAMIENTO FINANCIERO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

Clases Grabadas + Materiales (Acceso 24 / 7)



egac

Escuela en Gestión,
Arquitectura y
Construcción



OBJETIVO DEL CURSO

El objetivo del presente curso es que, hacia su finalización, el participante haya adquirido las competencias y herramientas para poder evaluar distintos escenarios de flujos y acciones a llevar a cabo durante el ciclo de vida inmobiliario.

PERFIL DEL PARTICIPANTE

Ingenieros, arquitectos, administradores o inversionistas involucrados directa o indirectamente durante el proceso de un proyecto inmobiliario, con experiencia en el sector construcción



30 HORAS LECTIVAS

Tiempo estimado de dedicación al curso que planteamos es:

- Clases grabadas con un total de 15 horas.
- 1 hora de estudio por cada sesión (a través de la plataforma educativa), total 05 horas.
- 5 horas prácticas (caso de estudio / examen), total 05 horas.





METODOLOGÍA

- El curso consta de **5 clases grabadas (total 15 horas)**, con una parte teórica y práctica.
- **Acceso a los Materiales:** Presentaciones en PDF, artículos técnicos, ejercicios en Excel (en caso corresponda) y resolución de casuística.
- **Plataforma educativa con los materiales digitales y videos de las clases**, que podrán ser visualizados según la disponibilidad de cada participante.
- **Sesión en vivo** (mentoría) de dos horas por un Especialista del sector para responder dudas y consultas, previa coordinación y disponibilidad del Especialista.

CERTIFICACIÓN

A quienes cumplan con los requisitos exigidos del curso se le otorgará el Certificado del Curso Especializado en **Modelamiento Financiero de Proyectos Inmobiliarios**, emitido por la Escuela EGAC



egac

Escuela en Gestión,
Arquitectura y
Construcción

Módulo 1

Estructuración del estado de resultados

- Elaboración del estado de resultado
- Principales riesgos y restricciones - Hipótesis de negocio
- Evaluación del diseño del negocio inmobiliario

Módulo 2

Flujo inicio de proyecto

- Hipótesis de financiamiento
Evaluación de TermSheet
- Consideraciones y metodología de control
- Evaluación de las estrategias de ingresos

Módulo 3

Flujo inicio de ventas

- Banco Sponsor /
Financiamiento de terceros
- Activación de desembolsos y línea de crédito
- Consideraciones y metodología de control
- Evaluación de las estrategias de ingresos

Módulo 4

Flujo inicio construcción

- Cumplimiento de condiciones del TermSheet
- Cronograma valorizado / supervisión financiera - Consideraciones y metodología de control
- Evaluación de las estrategias de equilibrio operativo

Módulo 5

Flujo inicio de entregas / cierre del proyecto

- Cumplimiento de condiciones del contrato bancario
- Metodología de cierre de flujo "Cuenta de la vieja"
- Consideraciones y retroalimentación
- Evaluación de las consideraciones para futuros proyectos

DOCENTE

ING. ALEXIS VEGA

MBA Internacional por Universidad de Quebec en Montreal (UQAM). Ingeniero Civil colegiado con especialización en dirección, gestión y construcción de proyectos inmobiliarios con más de 10 años de experiencia en empresas líderes del sector construcción con participación en más de 200,000 m2 de área construida. Aplica el trabajo en equipo, con capacidad de liderazgo y disposición a asumir retos. Persona proactiva con capacidad de respuesta para alcanzar los objetivos estratégicos

CONOCE MÁS DE NUESTRA ESCUELA



WEB COLOMBIA
colombia.esgep.org



WEB LATINOAMÉRICA
escuelaegac.com

BENEFICIOS DE LLEVAR EL CURSO

- Aprende a estructurar un estado de resultado
- Aprende a gestiona un flujo de inicio de proyecto
- Aprende a gestiona un flujo de inicio de ventas
- Aprende a gestiona un flujo de inicio de construcción
- Gestiona la entrega y cierre del proyecto

¿POR QUÉ ESPECIALIZARTE EN EGAC ?



Transferimos la experiencia de los docentes en cada clase.



Comparte experiencias especializadas del sector.



Haz crecer tu red de contactos y oportunidades