



**egac**

Escuela en Gestión,  
Arquitectura y  
Construcción

# DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

**CURSO ESPECIALIZADO**

# INTRODUCCIÓN

Actualmente, nos encontramos en un proceso de reactivación económica, dada la coyuntura que se ha vivido del COVID-19.

En el marco de esta situación, el sector inmobiliario es uno de los pilares para el desarrollo del país, acompañado de la construcción, permite la generación de miles de puestos de trabajo de manera directa e indirecta. La importancia y la apuesta que tiene el gobierno por el de ampliar los conocimientos, con nuevas herramientas que puedan facilitar el desempeño que tiene el participante en el ámbito laboral y académico.

# OBJETIVO

El objetivo del presente curso es que, hacia su finalización, el participante haya adquirido las competencias y herramientas para poder evaluar la factibilidad para la construcción de un proyecto inmobiliario.



# PERFIL DEL ESTUDIANTE

Ingenieros, arquitectos, administradores o inversionistas involucrados directa o indirectamente durante el proceso de un proyecto inmobiliario con experiencia en el sector construcción.



**ING. ALEXIS VEGA**

MBA Internacional por Universidad de Quebec en Montreal (UQAM). Ingeniero Civil colegiado con especialización en dirección, gestión y construcción de proyectos inmobiliarios con más de 10 años de experiencia en empresas líderes del sector construcción con participación en más de 200,000 m<sup>2</sup> de área construida. Aplica el trabajo en equipo, con capacidad de liderazgo y disposición a asumir retos. Persona proactiva con capacidad de respuesta para alcanzar los objetivos estratégicos.

# TEMARIO

## SESIÓN 1 (3 HORAS)

### **Evaluación de terrenos**

- \* Clasificación de terrenos
- \* Principales criterios de selección
- \* Plantilla de comparativo de terrenos

## SESIÓN 2 (3 HORAS)

### **Cabida arquitectónica - Anteproyecto**

- \* Consideraciones para la cabida
- \* Criterios municipales para anteproyecto
- \* Plantilla de indicadores de Gestión Inmobiliaria

## **SESIÓN 3**

**(3 HORAS)**

### **Estudio de mercado - Precio de venta**

- \* Público objetivo y mix del producto
- \* Benchmarking con la competencia
- \* Incidencia del precio de venta / estrategias

## **SESIÓN 4**

**(3 HORAS)**

### **Planificación inmobiliaria - Construcción**

- \* Principales hitos del proyecto
- \* Principales restricciones inmobiliarias
- \* Máster de planificación con hitos

## **SESIÓN 5**

**(3 HORAS)**

### **Costeo inmobiliario - Construcción**

- \* Principales partidas del proyecto
- \* Consideraciones para la construcción
- \* Matriz de indicadores de construcción



# METODOLOGÍA

- ▶ El curso consta de 5 lecciones, con una parte teórica (virtuales) y práctica.
- ▶ Las clases se desarrollan en triple modalidad: Virtuales, transmisión en vivo y grabadas.
- ▶ Los materiales del curso serán subidos de forma digital a nuestra plataforma educativa.
- ▶ El tiempo estimado de dedicación al curso que planteamos es:
  - Clases virtuales (Realizadas en 05 fechas)
  - 1 hora de estudio por cada sesión (a través de la plataforma educativa)
  - 5 horas prácticas (caso de estudio / examen)



30 HORAS LECTIVAS (DE 45 MIN C/U)

# CERTIFICADO

A quienes cumplan con los requisitos exigidos del curso se le otorgará el Certificado del Curso Especializado en Diseño y Construcción de Proyectos Inmobiliarios, emitido por la Escuela EGAC.



+51 923 346 597



[ventas2@escuelaegac.com](mailto:ventas2@escuelaegac.com)



[www.escuelaegac.com](http://www.escuelaegac.com)