

PROGRAMA FORMATIVO

GESTIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

160 HORAS

PROGRAMA FORMATIVO VIRTUAL [ACCESO 24 / 7]



egac

Escuela en Gestión,
Arquitectura y
Construcción



**STANDARD
BUSINESS**

PRESENTACIÓN

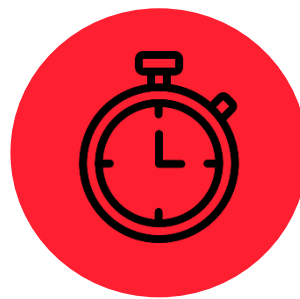
Este programa ofrece un conocimiento amplio de la industria inmobiliaria, enfocado en el conocimiento de técnicas, tecnologías y gestión. Capacitando al profesional para desarrollar con rigor y eficiencia su labor operativa en la gestión de proyectos.

OBJETIVO DEL PROGRAMA

El presente programa tiene como objetivo transferir la experiencia de expertos en el sector, brindando conocimientos en la gestión y operaciones de proyectos y obras de construcción

PERFIL DEL PARTICIPANTE

Profesionales vinculados a proyectos y obras de construcción. Estudiantes de últimos ciclos de las especialidades de ingeniería civil, arquitectura y/o carreras afines .



160 HORAS LECTIVAS

Tiempo estimado del programa:

- El programa está compuesto de 5 módulos, cada uno con 30 horas lectivas y 1 módulo de 10 horas lectivas.
- Tiempo total: 3 meses



Planeamiento Estratégico

30 HR

Diseño y Construcción de Proyectos Inmobiliarios

30 HR

Modelamiento Financiero de Proyectos Inmobiliarios

30 HR

Gestión y Control de Costos de Proyectos Inmobiliarios

30 HR

Lectura de Planos Proyectos de Edificación

30 HR

Estrategia para la Gestión Digital

10 HR

OBJETIVO

El sector presenta grandes desafíos y retos en todos los ámbitos de su gestión, por ello es vital comprender la importancia del Planeamiento Estratégico y Manejo de Escenarios, logrando así, tomar decisiones acertadas y sostenibles.

SESIÓN 1

LA ADMINISTRACIÓN ESTRATÉGICA

- Introducción a la Administración Estratégica.
- Mitos y Realidades en la Gestión Empresarial.
- La Filosofía Empresarial y sus Elementos.

SESIÓN 2

PROSPECTIVA Y CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS

- Prospectiva, Planificación y Estrategia.
- Construcción de Escenarios.
- Megatendencias y su impacto en el sector de Construcción

SESIÓN 3

ANÁLISIS EXTERNO E INTERNO Y PROPUESTA DE VALOR EN LA EMPRESA CONSTRUCTORA

- Análisis Externo de la empresa.
- Análisis Interno de la empresa.
- Formulación de Estrategias e Intrategias

SESIÓN 4

DESARROLLO DEL PLAN ESTRATÉGICO PARA UNA EMPRESA CONSTRUCTORA

- Definición de Misión, Visión y Valores.
- Análisis FODA.
- Propuesta de Valor.
- Mapa Estratégico.
- Diseño de Objetivos, indicadores y planes de Acción.

SESIÓN 5

EJECUCIÓN Y CONTROL DEL PLAN ESTRATÉGICO BASADO EN INDICADORES (KPIs)

- Sistemas para la implementación y control de la Estrategia.
- Objetivos, indicadores y planes de Acción.
- Estrategia, Gerencia y Liderazgo.

OBJETIVO

El objetivo del presente curso es que, hacia su finalización, el participante haya adquirido las competencias y herramientas para poder evaluar la factibilidad para la construcción de un proyecto inmobiliario

SESIÓN 1

EVALUACIÓN DE TERRENOS

- Clasificación de terrenos
- Principales criterios de selección
- Plantilla de comparativo de terrenos

SESIÓN 2

CABIDA ARQUITECTÓNICA – ANTEPROYECTO

- Consideraciones para la Cabida
- Criterios municipales para Anteproyecto
- Plantilla de indicadores de Gestión Inmobiliaria

SESIÓN 3

ESTUDIO DE MERCADO - PRECIO DE VENTA

- Público objetivo y mix del producto
- Benchmarking con la competencia
- Incidencia del precio de venta / estrategias

SESIÓN 4

PLANIFICACIÓN INMOBILIARIA - CONSTRUCCIÓN

- Principales hitos del proyecto
- Principales restricciones inmobiliarias
- Máster de planificación con hitos

SESIÓN 5

COSTEO INMOBILIARIO - CONSTRUCCIÓN

- Principales partidas del proyecto
- Consideraciones para la construcción
- Matriz de indicadores de construcción

OBJETIVO

El objetivo del presente curso es que, hacia su finalización, el participante haya adquirido las competencias y herramientas para poder evaluar distintos escenarios de flujos y acciones a llevar a cabo durante el ciclo de vida inmobiliario

SESIÓN 1

ESTRUCTURACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS

- Elaboración del estado de resultado
- Principales riesgos y restricciones
- Hipótesis de negocio
- Evaluación del diseño del negocio inmobiliario

SESIÓN 2

FLUJO INICIO DE PROYECTO

- Hipótesis de financiamiento
- Evaluación de TermSheet
- Consideraciones y metodología de control
- Evaluación de las estrategias de ingresos

SESIÓN 3

FLUJO INICIO DE VENTAS

- Banco Sponsor / Financiamiento de terceros
- Activación de desembolsos y línea de crédito
- Consideraciones y metodología de control
- Evaluación de las estrategias de ingresos

SESIÓN 4

FLUJO INICIO CONSTRUCCIÓN

- Cumplimiento de condiciones del TermSheet
- Cronograma valorizado / supervisión financiera
- Consideraciones y metodología de control
- Evaluación de las estrategias de equilibrio operativo

SESIÓN 5

FLUJO INICIO DE ENTREGAS / CIERRE DEL PROYECTO

- Cumplimiento de condiciones del contrato bancario
- Metodología de cierre de flujo “Cuenta de la vieja”
- Consideraciones y retroalimentación
- Evaluación de las consideraciones para futuros proyectos

OBJETIVO

Adquirir las competencias y herramientas para poder gestionar los costos involucrados a lo largo del ciclo de vida inmobiliario.

SESIÓN 1

INICIO DEL PROYECTO

- Gestión de gastos de factibilidad
- Gestión de variables del terreno
- Control de costos administrativos y servicios

SESIÓN 2

INICIO DE VENTAS

- Gestión de gastos pre-operativos
- Control de gastos de comunicación, marketing, publicidad y ventas
- Principales consideraciones, sala de ventas/piloto

SESIÓN 3

INICIO DE CONSTRUCCIÓN

- Gestión de la licitación de obra
- Cumplimiento de objetivos operacionales
- Estrategias de negociación contractual y condiciones de obra
- Gestión y control de costos de obra

SESIÓN 4

INICIO DE ENTREGAS

- Inicio de entregas
- Gestión de la atención al cliente
- Evaluación de la partida de contingencia postventa
- Control de costos administrativos y servicios

SESIÓN 5

CIERRE DEL PROYECTO

- Liquidación de obligaciones contractuales
- Gestión de contingencias
- Retroalimentación del proyecto

OBJETIVOS

El objetivo del presente curso es que, hacia su finalización, el participante haya adquirido las competencias y criterios para poder interpretar los distintos planos de las especialidades involucradas en un proyecto de edificaciones, siendo esto la base para el desarrollo de otras materias y especialidades en el rubro de la construcción.

SESIÓN 1

CONCEPTOS PREVIOS Y NORMATIVOS

- Conceptos básicos de medición
- Principales características de los planos
- Interfaz con el software Autocad

SESIÓN 2

PLANOS DE LA ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA

- Evaluación de cabida – Anteproyecto
- Evaluación de proyecto de arquitectura - Licencia de obra
- Evaluación de proyecto de arquitectura - Detalle de obra

SESIÓN 3

PLANOS DE LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS

- Evaluación de planos de memoria de cálculo - Especificaciones técnicas
- Evaluación de proyecto de estructuras - Licencia de obra
- Evaluación de proyecto de estructuras - Detalle de obra

SESIÓN 4

PLANOS DE LA ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES

- Evaluación de planos de memoria de cálculo - especificaciones técnicas
- Evaluación de proyecto de instalaciones sanitarias - Licencia de obra
- Evaluación de proyecto de instalaciones eléctricas - Licencia de obra
- Evaluación de proyecto de instalaciones complementarias - Licencia de obra

SESIÓN 5

PRINCIPALES METODOLOGÍAS Y HERRAMIENTAS

- Aplicación de la ingeniería de valor
- Principales criterios para metrados
- Consideraciones de un cronograma de obra
- Consideraciones de un presupuesto de obra

SESIÓN 1

- Máster de estructura del proyecto inmobiliario
- Gestión de las principales variables de información
- Aplicación de herramientas virtuales (Google Drive - Asana)
- Estrategia de ventas digitales
- Matrices en tiempo real y control de ventas
- Gestión y almacenamiento de las comunicaciones, marketing y publicidad

SESIÓN 2

- Digitalización en la construcción
- Matrices de control y gestión de indicadores
- Gestión y almacenamiento de información de obra
- Gestión de información de propietarios
- Procesos de conformidad de obra - Independización municipal / registral
- Gestión y almacenamiento de información de propietarios
- Cierre documentarios del proyecto
- Gestión de comunicaciones y contingencias
- Retroalimentación del proyecto



METODOLOGÍA

- Cada módulo consta de 5 sesiones, con una parte teórica (virtuales) y práctica.
- Las clases se desarrollan en modalidad virtual grabadas.
- Los materiales del curso están disponibles de forma digital en nuestra plataforma educativa.
- Cada módulo considera 1 o 2 exámenes para aprobarlo.

CERTIFICACIÓN

A quienes cumplan con los requisitos exigidos en cada módulo se le otorgará el Certificado por módulo y programa “**PROGRAMA FORMATIVO ESPECIALIZADO EN GESTIÓN DE PROYECTOS DE PROYECTOS INMOBILIARIOS**”, emitido por la Escuela EGAC



egac |

Escuela en Gestión,
Arquitectura y
Construcción

DOCENTES

Cada uno de los módulos ha sido desarrollado a partir de reconocer las necesidades y retos que posee la industria nacional e internacional, los expertos que dictan cada uno de los módulos cuentan con años de experiencia y amplios conocimientos en sus respectivos procesos, varios de ellos son referentes de la industria en los países que actualmente operan.

CONOCE MÁS DE NUESTRA ESCUELA



WEB LATINOAMÉRICA
ESCUELAEGAC.COM

¿POR QUÉ ESPECIALIZARTE EN EGAC?



Transferimos la experiencia de los docentes en cada clase.



Comparte experiencias especializadas del sector.



Haz crecer tu red de contactos y oportunidades