

CURSO ESPECIALIZADO

GESTIÓN DE COSTOS EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

INTRODUCCIÓN

Todo aquello que pueda ser medido, podrá ser mejorado. Si no conocemos el margen a terminación de un proyecto de construcción, difícilmente podremos encontrar y analizar a tiempo las desviaciones en su presupuesto y tomar las acciones correctivas que permitan retomar el rumbo original. Mediante una adecuada gestión económica del presupuesto de construcción, podemos encontrar y analizar estas desviaciones. Así, a través de su comprensión y la aplicación de las herramientas de gestión adecuadas, podemos controlar su evolución económica dando seguridad a la organización de que el proyecto se encuentra dentro del presupuesto estimado; de lo contrario, poniendo alertas del caso de manera oportuna para tomar acciones correctivas.

OBJETIVO DEL CURSO

El programa está orientado a proporcionar los conceptos fundamentales para el seguimiento y control del presupuesto económico de un proyecto de construcción. Asimismo, brindar las herramientas y estrategias necesarias para que el participante pueda analizar y anticipar las desviaciones en costo de dicho presupuesto.

PERFIL DEL ESTUDIANTE

Gerentes de proyectos, gerentes de obras, ingenieros de obras, ingenieros de costos, administradores de proyectos y contratos, así como a supervisores de obra. En un aspecto más amplio, ejecutivos y profesionales, propietarios de proyectos, contratistas, supervisores y proveedores de servicios involucrados en la ingeniería, el manejo de costos y la construcción de obras, que requieran mejorar sus competencias para una gestión moderna en el sector construcción.



DOCENTE



ING. FERNANDO CERDEÑA

Ejecutivo senior con más de 23 años de experiencia en el sector de Infraestructura, Concesiones, Construcción e Inmobiliario. Aporta la visión de un Director de Empresas, Gerente General y Gerente Corporativo. Domina por formación y experiencia los campos de especialización de Planeamiento Estratégico Corporativo, Control de Gestión Corporativo, Planeamiento y Control de Proyectos de gran envergadura, Gerencia de Proyectos, Administración y Finanzas, Negocios Internacionales, Gestión de Calidad, Seguridad, Salud y Medio Ambiente y Gestión de Proyectos Internos para la Innovación, mejora de la productividad y optimización de procesos. Ha manejado operaciones de gran envergadura en proyectos constructivos de Infraestructura y Minería, Inmobiliarios y de Tecnología de la Información bajo distintas modalidades de contratación incluidos EPC y EPCM en el Perú, Venezuela, Chile y Colombia.

TEMARIO

SESIÓN 1

EL RESULTADO OPERATIVO

- ▶ Control de Gestión y Control de Costos
- ▶ Fundamentos Contables
- ▶ El Resultado Operativo (RO)

ANÁLISIS DEL RESULTADO PENDIENTE

- ▶ Análisis de su Mecánica
- ▶ Análisis Individual
- ▶ Análisis Combinado

SESIÓN 2

SESIÓN 3

HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN DE PRODUCTIVIDAD

- ▶ Definiciones Generales
- ▶ Informe Semanal de Producción (ISP)
- ▶ Informe de Valor Ganado (EV)

IMPLEMENTACIÓN Y USO

- ▶ Estructura Requerida
- ▶ Procesos para la Gestión del Resultado Operativo de Obra
- ▶ Estrategias para mejorar el Resultado Operativo de Obra

S
E
S
I
Ó
N
4

GESTIÓN Y ANÁLISIS DEL RESULTADO OPERATIVO A TRAVÉS DE UN CASO PRÁCTICO

- ▶ Identificación de las fases más rentables
- ▶ Análisis de variaciones
- ▶ Análisis del resultado pendiente
- ▶ Análisis de las proyecciones
- ▶ Cálculo de rateos para futuras ofertas

S
E
S
I
Ó
N
5



METODOLOGÍA

- ▶ El curso consta de 5 lecciones, con una parte teórica (virtuales) y práctica.
- ▶ Las clases se desarrollan en triple modalidad: Virtuales, Transmisión en Vivo y Grabadas.
- ▶ Los materiales del curso serán subidos de forma digital a nuestra plataforma educativa.
- ▶ El tiempo estimado de dedicación al curso que planteamos es:

- Clases virtuales (Realizadas en 05 fechas)	total 20 horas
- 1 hora de estudio por cada sesión (a través de la plataforma educativa)	total 05 horas
- 5 horas prácticas (caso de estudio / examen)	total 05 horas

30 HORAS LECTIVAS (DE 45 MIN C/U)

CERTIFICACIÓN

A quienes cumplan con los requisitos exigidos del curso se le otorgará el Certificado del Curso Especializado en Gestión de Costos en el Sector Construcción emitido por la Escuela EGAC.

