



Escuela en Gestión,  
Arquitectura y  
Construcción

A large, modern residential building under construction against a clear blue sky. The building's facade is covered in vertical cladding panels. A yellow lattice-boom crane is positioned on the left side, with its arm extending towards the top right. A green construction lift or hoist is attached to the building's exterior on the right side. The overall scene conveys a sense of industrial activity and architectural design.

# CURSO ESPECIALIZADO EN

# RESIDENCIA Y

# SUPERVISIÓN

# DE OBRAS



# INTRODUCCIÓN

La ejecución de obras involucra un conjunto de aspectos como la planificación, administrativos, logísticos, técnicos, económicos, calidad y seguridad, los cuales no son estáticos en el tiempo; sino, que van cambiando debido a las mejoras tecnológicas que influyen en la normativa vigente. Por ello, se exige que las competencias y capacidades se vayan actualizando en busca de la mejora continua.

# OBJETIVO



El desarrollo de la presente capacitación de Residencia y Supervisión de Obras busca desarrollar y fortalecer competencias, habilidades y destrezas del profesional para asumir con alta capacidad y responsabilidad el cargo de residente y/o supervisor de obra.

# PERFIL DEL ESTUDIANTE

Bachilleres y profesionales inmersos en la actividad de construcción, supervisión y control, interesados en adquirir, desarrollar y fortalecer competencias y habilidades para asumir las funciones de residente y/o supervisor de obra.



**ING. MIGUEL IBARRA**

Egresado de la carrera de ingeniería civil por la Pontificia Universidad Católica del Perú (PUCP). Estudios culminados de maestría en dirección de la construcción en la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC), con 14 años de experiencia en las distintas áreas del sector inmobiliario.

# TEMARIO

## SESIÓN 1 (3 HORAS)

### Conceptos generales de residencia y supervisión de obras

- \* Definiciones generales de obra
- \* Funciones del supervisor de obra
- \* Funciones del residente de obra
- \* Expediente técnico de obra
- \* Preliminares para el inicio de obra

## SESIÓN 2 (3 HORAS)

### Gestión técnica y económica

- \* Metrado y valorizaciones de obra
- \* Avance programado vs ejecutado
- \* Solicitudes de cambio y ampliaciones de plazo
- \* Adelantos de obra

# SESIÓN 3

(3 HORAS)

## Planeamiento y programación de obras

- \* Planeamiento y organización de obra
- \* Cronogramas de obra
- \* Curva S
- \* Filosofía Lean Construction aplicada a la gestión de la construcción

# SESIÓN 4

(3 HORAS)

## Gestión de seguridad y calidad

- \* Normas legales de seguridad
- \* Monitoreo y seguimiento de seguridad
- \* Plan de gestión de calidad
- \* Métricas de calidad

# SESIÓN 5

(3 HORAS)

## Cierre de obra y liquidación

- \* Definición
- \* Procedimientos y plazos
- \* Liquidación técnica y financiera
- \* Adicionales y deductivos
- \* Controversias y arbitraje



# METODOLOGÍA

- 
- ▶ El curso consta de 5 lecciones, con una parte teórica (virtuales) y práctica.
  - ▶ Las clases se desarrollan en triple modalidad: Virtuales, transmisión en vivo y grabadas.
  - ▶ Los materiales del curso serán subidos de forma digital a nuestra plataforma educativa.
  - ▶ El tiempo estimado de dedicación al curso que planteamos es:
    - Clases virtuales (realizadas en 05 fechas)
    - 1 hora de estudio por cada sesión (a través de la plataforma educativa)
    - 5 horas prácticas (caso de estudio / examen)

30 HORAS LECTIVAS (DE 45 MIN C/U)

# CERTIFICADO

A quienes cumplan con los requisitos exigidos del curso se le otorgará el Certificado del Curso Especializado en Supervisión y Residencia de Obra, emitido por la Escuela EGAC.



+51 982 525 984



[ventas1@escuelaegac.com](mailto:ventas1@escuelaegac.com)



[www.escuelaegac.com](http://www.escuelaegac.com)