

CURSO ESPECIALIZADO



Inicio: 28 de abril

GESTIÓN Y CONTROL DE COSTOS

DE PROYECTOS INMOBILIARIOS



egac | Escuela en Gestión,
Arquitectura y
Construcción

INTRODUCCIÓN



Actualmente nos encontramos en un proceso de reactivación económica, dada la coyuntura que se ha vivido del COVID-19. En el marco de esta situación, el sector inmobiliario es uno de los pilares para el desarrollo del país, permite la generación de miles de puestos de trabajo de manera directa e indirecta. La importancia y la apuesta que tiene el gobierno por el sector hace predominante la necesidad de desarrollar un tema fundamental para la continuidad y sostenibilidad de la empresa inmobiliaria, dada la variabilidad en la gestión de los costos y el impacto de factores externos. Se deben lograr eficiencias en la gestión de los costos para poder asegurar el resultado operativo esperado.

OBJETIVO



Adquirir las competencias y herramientas para poder gestionar los costos involucrados a lo largo del ciclo de vida inmobiliario.

PERFIL DEL ESTUDIANTE

Ingenieros, arquitectos, administradores o inversionistas involucrados directa o indirectamente durante el proceso de un proyecto inmobiliario con experiencia en el sector construcción.



ING. ALEXIS VEGA

MBA Internacional por Universidad de Quebec en Montreal (UQAM). Ingeniero Civil colegiado con especialización en dirección, gestión y construcción de proyectos inmobiliarios con más de 10 años de experiencia en empresas líderes del sector construcción con participación en más de 200,000 m² de área construida. Aplica el trabajo en equipo, con capacidad de liderazgo y disposición a asumir retos. Persona proactiva con capacidad de respuesta para alcanzar los objetivos estratégicos.

TEMARIO

SESIÓN 1 (3 HORAS)

Inicio del proyecto

- * Gestión de gastos de factibilidad
- * Gestión de variables del terreno
- * Control de costos administrativos y servicios

SESIÓN 2 (3 HORAS)

Inicio de ventas

- * Gestión de gastos pre-operativos
- * Control de gastos de comunicación, marketing, publicidad y ventas
- * Principales consideraciones, sala de ventas/piloto

SESIÓN 3 (3 HORAS)

Inicio de construcción

- * Gestión de la licitación de obra
- * Cumplimiento de objetivos operacionales
- * Estrategias de negociación contractual y condiciones de obra
- * Gestión y control de costos de obra

SESIÓN 4

(3 HORAS)

Inicio de entregas

- * Gestión de la atención al cliente
- * Evaluación de la partida de contingencia postventa
- * Control de costos administrativos y servicios

SESIÓN 5

(3 HORAS)

Cierre del proyecto

- * Liquidación de obligaciones contractuales
- * Gestión de contingencias
- * Retroalimentación del proyecto



METODOLOGÍA

- ▶ El curso consta de 5 lecciones, con una parte teórica (virtuales) y práctica.
- ▶ Las clases se desarrollan en triple modalidad: Virtuales, transmisión en vivo y grabadas.
- ▶ Los materiales del curso serán subidos de forma digital a nuestra plataforma educativa.
- ▶ El tiempo estimado de dedicación al curso que planteamos es:
 - Clases virtuales (Realizadas en 05 fechas)
 - 1 hora de estudio por cada sesión (a través de la plataforma educativa)
 - 5 horas prácticas (caso de estudio / examen)



30 HORAS LECTIVAS (DE 45 MIN C/U)

CERTIFICADO

A quienes cumplan con los requisitos exigidos del curso se le otorgará el Certificado del Curso Especializado en Gestión y Control de Costos de un Proyecto Inmobiliario, aplicado en el sector construcción, emitido por la Escuela EGAC.



+51 923 346 597



ventas2@escuelaegac.com



www.escuelaegac.com